B

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΡΙΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ

Σημείο	X	Z
1	381199.960	4214375.049
2	381210.262	4214368.152
3	381207.792	4214364.447
4	381200.039	4214369.640
5	381198.293	4214370.378
6	381197.127	4214370.484
7	381192.961	4214368.045
8	381185.317	4214351.093
9	381184.924	4214350.389
10	381181.456	4214343.990
11	381181.943	4214343.576
12	381186.636	4214339.562
13	381190.898	4214334.136
14	381191.372	4214333.425
15	381192.385	4214331.906
16	381192.502	4214331.691
17	381193.677	4214329.531
18	381194.750	4214329.486
19	381194.751	4214330.807
20	381194.753	4214334.295
21	381194.762	4214338.072
22	381195.234	4214341.711
23	381195.684	4214346.306
24	381196.784	4214349.082
25	381197.713	4214351.365
26	381200.718	4214354.887
27	381203.608	4214358.375
28	381185.996	4214352.311
29	381191.535	4214361.476

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ
1	Σακελλαρίου Γεώργιος	Φαραντάτων 46, Αμπελόκηποι	210-7706908
	Σακελλαρίου Νικόλαος	Γαλάξίας Ακτής & Καλυψούς, Λαγονήσι Αττικής	22910-22416
	Τσεκούρα Θεώνη	Καλαβρύτων 3, Άνω Λιόσια	210-2480558
2	Τσιώτος Βλάσης	Αγ. Βλασίου 13, Ξυλόκαστρο	27430-22502 & 22267
	Τσιώτος Παναγιώτης	Αγ. Βλασίου 13, Ξυλόκαστρο	27430-22502 & 22267
3	Μαγκαφώσης Μάριος	Π. Τσαλδάρη 46, Ξυλόκαστρο	27430-28460
4	Ταρνάρης Γεώργιος	Ι. Ιωάννου 11, Ξυλόκαστρο	27430-28169
	Ταρνάρης Παναγιώτης	Ι. Ιωάννου 11, Ξυλόκαστρο	27430-28169
5	Μπάρακλης Ευάγγελος	Ι. Ιωάννου 9, Ξυλόκαστρο	27430-23138
	Μπάρακλη Αικατερίνη	Ι. Ιωάννου 9, Ξυλόκαστρο	210-9597379
6	Πανουργιά Παναγιώτα	Ι. Ιωάννου 1, Ξυλόκαστρο	27430-28280
7	Αθανασούλης Ιωάννης	Ι. Ιωάννου 1, Ξυλόκαστρο	27430-26350
8	Δήμος Ξυλοκάστρου		
9	Μούγιος Εμμανουήλ	Ζηρείας & Κ. Τσαλδάρη 67 Ξυλόλαστρο	27430-25566
	Χούπας Ηλίας		

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ

Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 6/7/2020 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 47 γνωμοδότησή του

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 29/6/2020 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
Ε(1,2,3,27,26,25,24,23,22,21,20,18,17,16,15,14,13,12,11,10,9,8,29,29,6,1)= 470,38 τ.μ.
Υποχρέωση εισφοράς σε γη Ν.1337/83 ΦΕΚ 33Α/1983 άρθρο 8 παρ.4., όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 4315/14 ΦΕΚ 269 Α'/24.12.2014
[και άρθρο 6 (Καταργούμενες – Μεταβατικές διατάξεις) Ν. 4315/14 ΦΕΚ 269 Α'/24.12.2014].
Ε συνολ. εισφ. = 10% x 470,38 = 47,04 τ.μ.

Τμήματα εισφοράς:
Ε (1,2,3,30,4,5,6,1) = 55,76 τ.μ.
Ε (8,9,10,11,8) = 2,56 τ.μ.

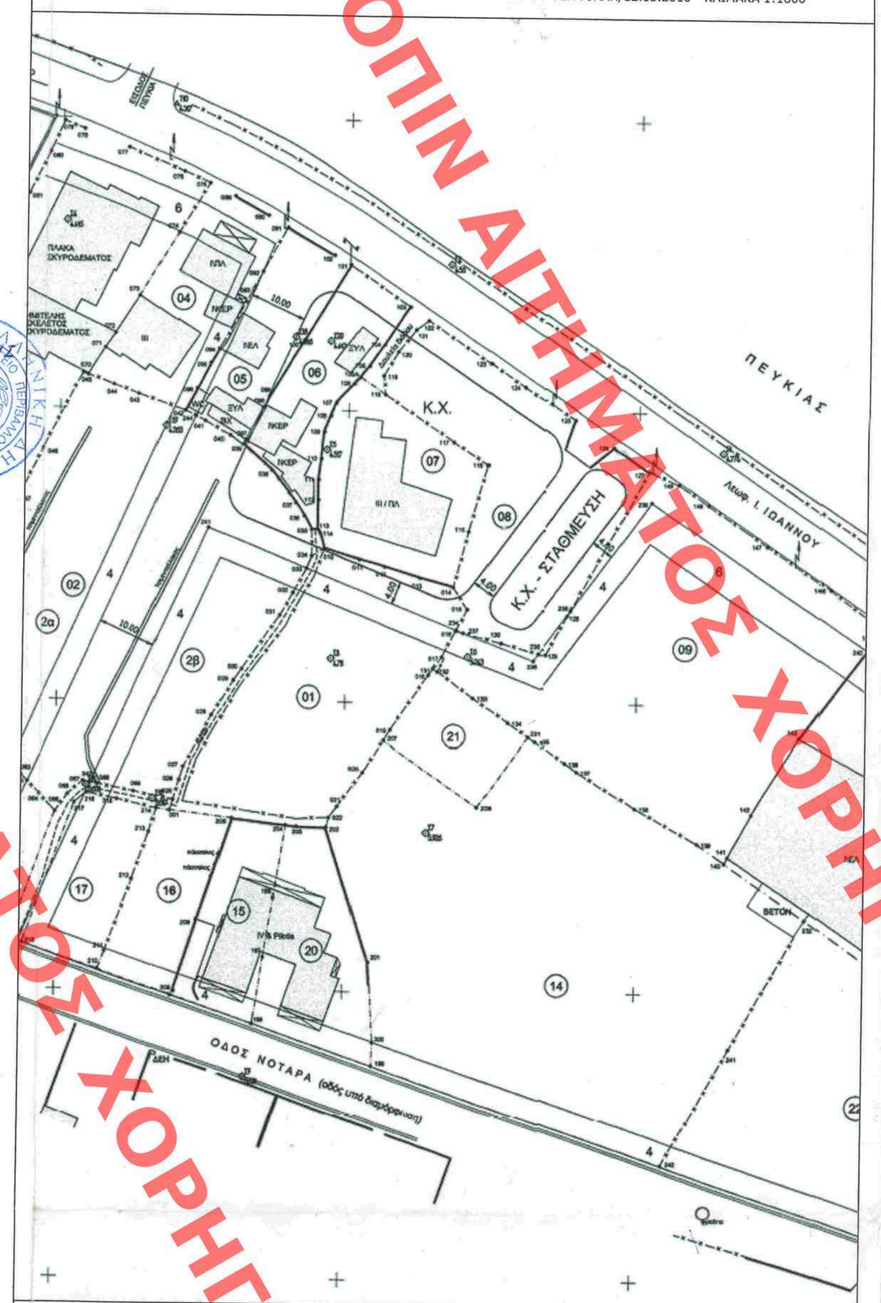
Προτεινόμενοι Όροι Δόμησης για το Ο.Τ. 6Β:

Αρτιότητα: Εμβαδόν 300 τ.μ., Πρόσωπο: 10 μ., Βάθος: 22 μ.
Συντελεστής Δόμησης: 1,20
Μέγιστο Ύψος: 14,50 μ.
Κάλυψη: 40%

Η οικοδομή δύναται να εφάπτεται στην ρυμοτομική γραμμή χωρίς ανοίγματα στις όψεις αυτές του κτιρίου ή άλλως να αφήνεται η προβλεπόμενη απόσταση κατά ΝΟΚ.

Τα αυλάκια που αποτυπώνονται στο παρόν διάγραμμα είναι άνευ σημασίας, για ποιοτικούς λόγους.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΦΕΚ 79ΑΑΠ/12.03.2010 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΜΕΤΑΞΥ Ο.Τ.5 ΚΑΙ Ο.Τ. 6
ΠΟΛΕΩΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΧΩΡΟ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ

ΣΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ 200/2010 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ :	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ :
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΜΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΟΥ 61751 11η ΠΑΡ. 53 ΚΟΡΕΙΑΣΩΝΙΑ - ΚΟΡΙΝΘΟΣ ΤΗΛ. 27410 [illegible] - ΚΤ 6944627018 ΑΦΜ 045612760 - ΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ		
ΜΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	ΑΣΠΑΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΚΑΛΟΘΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 51618/05-07-2021 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΑΔΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ